

Александр

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Партизанского муниципального района
«12» 14 2013 г. № 376

А К Т № 69

выбора земельного участка для предварительного согласования места размещения объекта – «Развитие транспортного узла «Восточный-Находка» на территории Партизанского района Приморского края

с.Владими́ро-Алекса́ндровское

14.03.2013 года

Комиссия по выбору земельного участка для строительства объекта: «Развитие транспортного узла «Восточный-Находка» на территории Партизанского муниципального района Приморского края в составе:

Председатель комиссии:

Начальник управления по распоряжению
муниципальной собственностью администрации
Партизанского муниципального района

Е.А. Вальчун

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Партизанского муниципального района

В.Н.Холодков

Начальник отдела охраны окружающей среды
администрации Партизанского муниципального района

А.И. Зинченко

Начальник отдела сельского хозяйства
администрации Партизанского
муниципального района

А.П. Шпилевский

Генеральный директор
ЗАО «Восточная нефтехимическая компания»
(по согласованию)

Ю.М.Касюк

Генеральный директор
ФКУ «Ространсmodernизация»

И.В.Фрейдин

На основании осмотра места и рассмотрения материалов обоснования места размещения объекта и во исполнение федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)» в рамках реализации инвестиционного проекта «Развитие транспортного узла «Восточный-Находка» (Приморский край), комиссия установила, что для строительства железнодорожного пути от четной горловины ст. Находка-Восточная до четной горловины районного железнодорожного парка № 2, выбран земельный участок, расположенный по адресу: Приморский край, Партизанский район, примерно в 200 м восточнее с.Хмыловка.

Обоснование к выбору земельного участка:

106

Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России» (далее - ФКУ «Ространсmodernизация») является государственным заказчиком по реализации инвестиционного проекта «Развитие транспортного узла «Восточный-Находка» (Приморский край), направленный на создание объектов транспортной и инженерной инфраструктур для обеспечения функционирования перегрузочного комплекса в порту Восточный в районе мыса Петровского с ежегодной грузопереработкой угля в размер до 20 млн. тонн.

В рамках строительства Объекта резервируются участки площадью 135886 кв.м. необходимые для постоянного отвода и площадью 110405 кв.м. необходимые на период строительства.

ФКУ «Ространсmodernизация» ходатайствует о предоставлении земельного участка для строительства железнодорожного пути от четной горловины ст. Находка-Восточная до четной горловины районного железнодорожного парка № 2.

Выбранный земельный участок общей площадью **135886 кв.м.** расположен в границах муниципального образования Партизанский район на землях не разграниченной государственной собственности и земельных участках сторонних землевладельцев, землепользователей, арендаторов, а именно:

- земельный участок, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью **25420 кв.м.**, из них:

✓ - земельный участок с кадастровым номером 25:13:020404:416, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположением: Приморский край, Партизанский район, в 1400 м на юго-запад от с.Хмыловка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 20003 кв.м., в собственности Парчевской Елены Алексеевны, площадь части участка под заявленные цели 2711 кв.м.:

✓ - земельный участок с кадастровым номером 25:13:020404:1367, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположением: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, в 920 м на юго-запад от дома по ул. Школьная, дом №8, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 20000 кв.м., в собственности Хайрутдинова Фариды Николаевна, площадь части участка под заявленные цели 10016 кв.м.:

- земельный участок, категории земель: земли запаса, местоположением: Приморский край, Партизанский район, примерно в 200 м восточнее с.Хмыловка, площадь участка под заявленные цели 83836 кв.м.:

- земельный участок, категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта,.... и иного специального назначения, местоположением: Приморский край, Партизанский район, примерно в 200 м восточнее с.Хмыловка, площадь участка под заявленные цели 26630 кв.м.

Рассмотрен единственный возможный вариант выбора земельного участка в связи с уже разработанными проектными решениями, а именно ст.Находка-Восточная – Районный парк №2 – пересечение существующей железной дороги в двух уровнях в районе четной горловины станции (в направлении «туда», т.е. ст. Находка – Районный парк 2) вызвано требованиями ДВЖД обеспечения непрерывного движения основного грузопотока по главному пути. В направлении «обратно» выход и примыкание к главному пути на прямом участке. Дальнейшее проложение обосновано необходимостью обхода территории водозабора «Хмыловский», так как эта территория расположена в 1-м поясе зоны санитарной охраны водозаборов, с последующим примыканием к существующей железной дороге. Отход от главного пути в месте размещения районного парка 2 связан с расположением в РП 2 дополнительных путей.

Иные варианты не рассматриваются в связи с тем, что выбранный для строительства Объекта земельный участок с учетом особенностей рельефа местности, высокой застроенностью территории, при условии соблюдения земельного, лесного, водного

законодательства, санитарно-гигиенических норм и норм проектирования, является оптимальным в экономическом и экологическом аспектах, рассматриваемых в целом на территории Партизанского района.

Комиссия, сравнив и оценив преимущества выбранного земельного участка (площадки, трассы), считает целесообразным использовать его для строительства железнодорожного пути от четной горловины ст. Находка-Восточная до четной горловины районного железнодорожного парка № 2.

Предусмотреть в проекте «Развитие транспортного узла «Восточный-Находка» выполнение проектного решения примыкания железнодорожного пути для перспективной промышленной зоны Партизанского муниципального района, утвержденной в соответствии со схемой территориального планирования в районе с.Хмыловка к железной дороге, планируемой ФКУ «Ространсmodernизация» для реализации проекта «Развитие транспортного узла Восточный-Находка».

Настоящий АКТ действителен в течение 3-х лет, при наличии всех подписей и является основным и окончательным документом о согласовании основных проектных решений и технических условий на присоединение объекта к инженерным сетям, акт выдается застройщику.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Подписи:

  Е.А. Вальчун	  А.И. Зинченко
  В.Н. Холодков	  А.П. Шпилевский
  А. Фрейдин	  Ю.М. Касюк
 Е.А. Нагрева	

